



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 53

3 Φεβρουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913.3/18/92/8759 (1)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης έκτασης για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή «Κουφό Βουνό» Κοινότητας Μυχούς Νομ. Λέσβου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

α) Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β) Την αριθ. 29261/7.10.96 (ΦΕΚ 933/Β'/10.10.96) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Δημήτριο Αποστολάκη, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 2.150 τ.μ., που απαλλοτριώθηκε με την αριθ. 2133/12.12.96 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Β. Αιγαίου (ΦΕΚ 1523/Δ'/31.12.96) για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή «Κουφό Βουνό» Κοινότητας Μυχούς Νομού Λέσβου, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης με την αριθ. 39/1998 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1119/Δ κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την ΓΥΣ την 18.11.1997 σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα, και σύμφωνα με τον οποίον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι ίση με 2.147 τ.μ., έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθ. 4479/27.11.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων εκατό (1.288.100) δρχ.

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

Αριθ. Φ.913.3/18/91/8760 (2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης έκτασης για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή «Κλιτς» Κοινότητας Μόριας Ν. Λέσβου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β) Την αριθ. 29261/7.10.96 (ΦΕΚ 933/Β'/10.10.96) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Δημήτριο Αποστολάκη, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 23.253 τ.μ., που απαλλοτριώθηκε με την αριθ. 1066759/4516/0010/2.7.96 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών (ΦΕΚ 788/Δ'/30.7.96) για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή «Κλιτς» Κοινότητας Μόριας Νομού Λέσβου, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης με την αριθ. 37/1998 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1183/Α κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την ΓΥΣ την 18.11.1997 σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα, και σύμφωνα με τον οποίον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι ίση με 23.093 τ.μ., έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθ. 4478/27.11.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου εξήντα τριών εκατομμυρίων επτακοσίων δεκαεπτά χιλιάδων πεντακοσίων (63.717.500) δρχ.

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

Αριθ. Φ. 913.3/20/41/8761 (3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης έκτασης για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή «Ρόγγια» Κοινότητας Μυτιληνιών Νομ. Σάμου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β) Την αριθ. 29261/7.10.96 (ΦΕΚ 933/Β'/10.10.96) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Δημήτριο Αποστολάκη, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 3.894 τ.μ., που απαλλοτριώθηκε με την αριθ. 116/19.3.97 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Δ/ντή Νομ. Σάμου (ΦΕΚ 295/Δ'/16.4.97) για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή «Ρόγγια» Κοινότητας Μυτιληνιών Νομού Σάμου, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Σάμου με την αριθ. 244/707/244/1997 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1655 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την ΓΥΣ την 15.10.1997 σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα, και σύμφωνα με τον οποίον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι ίση με 3.289 τ.μ., έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθ. 4480/27.11.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου εκατόν πενήντα μιας χιλιάδων εκατόν πενήντα (1.151.150) δρχ.

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

Αριθ. Φ. 913.3/44/64/8758 (4)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης έκτασης για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή «Λυκοκορφή» Κοινότητας Λυκόφωτος Νομ. Έβρου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β) Την αριθ. 29261/7.10.96 (ΦΕΚ 933/Β'/10.10.96) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Δημήτριο Αποστολάκη, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 3.398 τ.μ., που απαλλοτριώθηκε με την αριθ. 171/Φ.485/12.2.97 (ΦΕΚ 142/Δ'/26.2.97 τ. Δ') όπως διορθώθηκε με την 593/19.5.97 (ΦΕΚ 460/6.6.97 τ.Δ') απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Δ/ντή Νομ. Έβρου για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή «Λυκοκορφή» Κοινότητας Λυκόφωτος Νομ. Έβρου, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αλεξανδρούπολης με την αριθ. 48/1998 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1636 κτημα-

τολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την ΓΥΣ την 4.2.1998 σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα, και σύμφωνα με τον οποίον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι ίση με 3.398 τ.μ., έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθ. 4481/27.11.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού εξακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων (679.600) δρχ.

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33941/7591 (5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μενεμένης Νομ. Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό ενιαίου τερματικού σταθμού υπεραστικών λεωφορείων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α΄) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α΄).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α΄) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1998 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄).

4. Τις 191/1997, 299/1997, 339/1997, 136/1998 και 247/1998 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μενεμένης.

5. Την 6/συν. 9/13.6.1997 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

6. Τις 45/συν. 2/20.1.1998, 203/συν. 11/24.3.1998 και 535/συν. 30/29.9.1998 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ. Θεσσαλονίκης.

7. Το 29/13509/474/5.10.1998 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρων ενιαίου τερματικού σταθμού υπεραστικών λεωφορείων, όπως φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33941/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%).

β) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δεκαοκτώ (18) μέτρα.

δ) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πρόσωπα του γηπέδου έξι (6) μέτρα και από τα λοιπά όρια αυτού πέντε (5) μέτρα.

ε) Ελάχιστη απόσταση του κεντρικού κτιρίου από το όριο απαλλοτρίωσης του παραδενδροποτάμιου δρόμου τριάντα (30) μέτρα.

3. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η υλοποίηση των έργων υποδομής και ειδικότερα η κυκλοφοριακή σύνδεση του χώρου με τους βασικούς οδικούς άξονες.

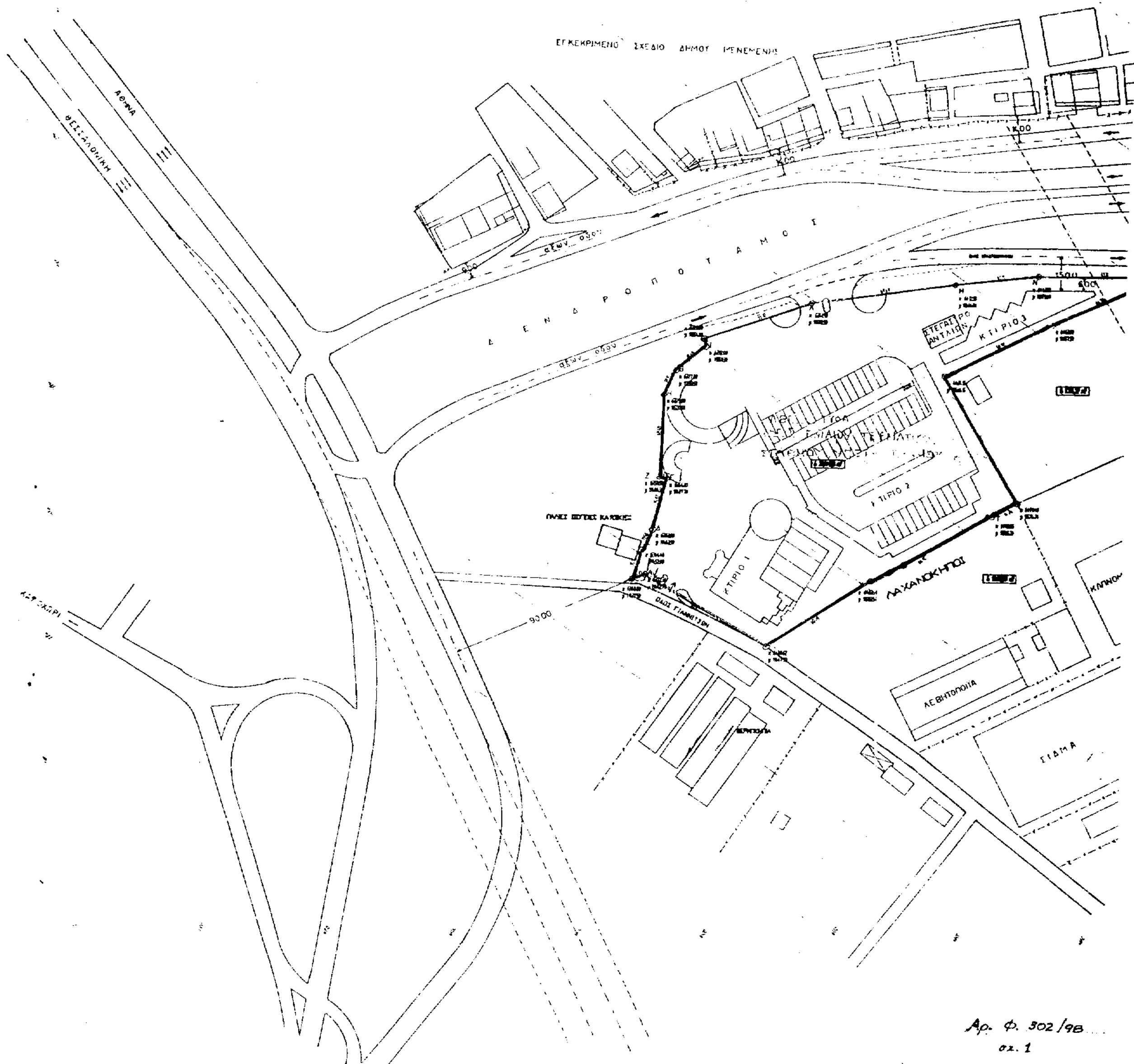
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

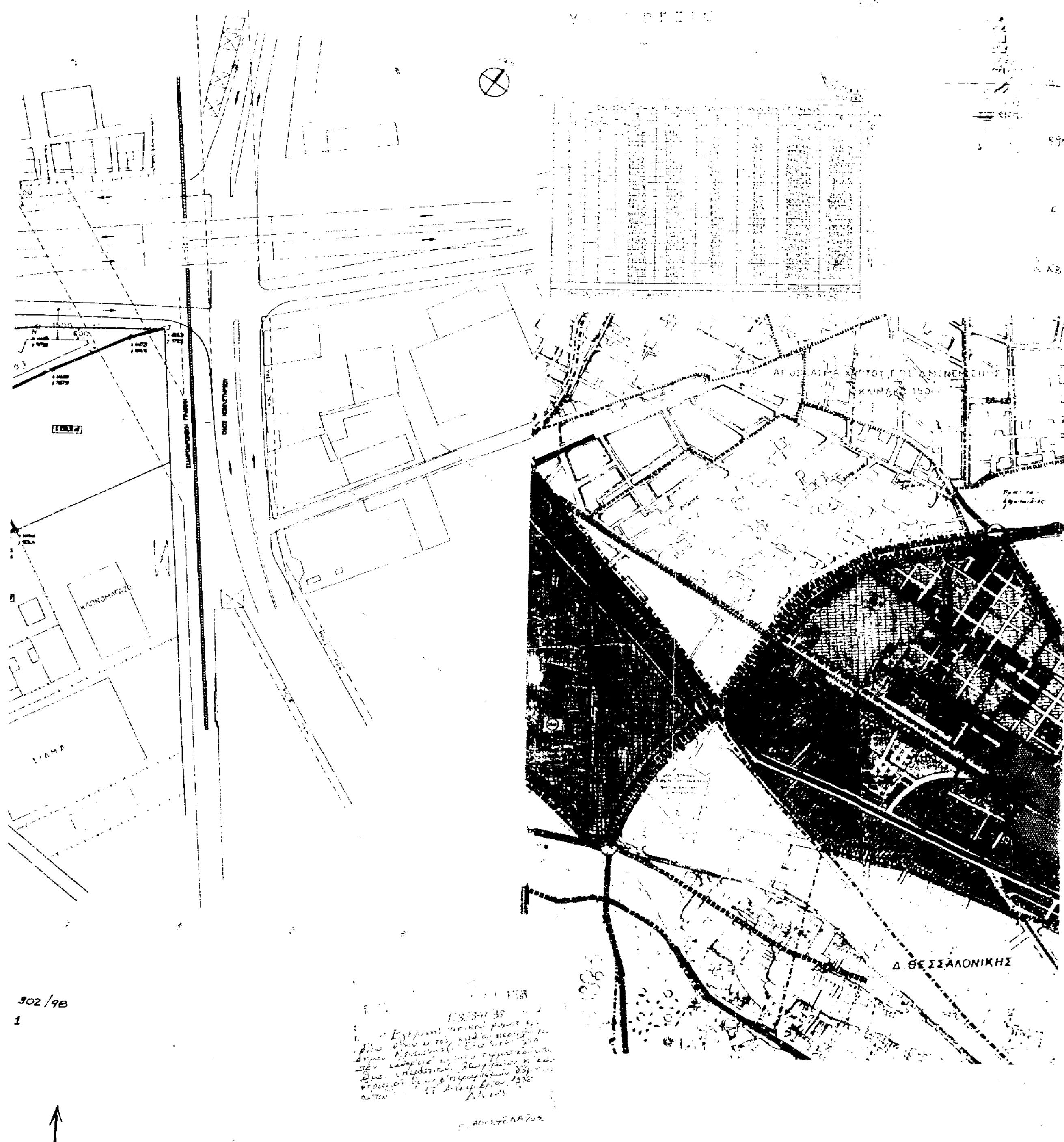
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΑΘΗΝΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΔΕΝΔΡΟΠΟΤΑΜΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ 3
ΚΤΙΡΙΟ 2
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ
ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΛΕΒΗΤΟΠΟΙΙΑ
ΣΙΔΑΜΑ
9.00
Αρ. Φ. 302/98
σχ. 1


Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
302/98

Αριθ. 35462/7928 (6)

Καθορισμός ειδικών και συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του θερινού κινηματογράφου «ΣΙΝΕ ΨΥΧΙΚΟ», που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ψυχικού Νομ. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄).

3. Την αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β΄/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ. 28/28.1.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 9/Α΄).

5. Τις από 4.5.1998 και 19.10.1998 αιτιολογικές εκθέσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 23.10.1998 (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 28975/8684/1998) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης Εταιρείας «ΑΝΤΗΝΩΡ Α.Τ.Ε.».

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο του θερινού κινηματογράφου «ΣΙΝΕ ΨΥΧΙΚΟ», που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ψυχικού Ν. Αττικής επί των οδών Κηφισίας 290 και Παρίτση 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΑΝΤΗΝΩΡ Α.Τ.Ε.» και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αριθ. 20768/4198/1997 (ΦΕΚ 648/Δ΄) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, καθορίζονται ειδικοί συμπληρωματικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α) Επιτρέπεται η ανακατασκευή της οθόνης και του χώρου προβολής, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων αυτού και η κατασκευή τριών υπογείων ορόφων κάτω από αυτόν για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης και για βοηθητικές εγκαταστάσεις.

β) Επιτρέπεται η ανακαίνιση και η αποκατάσταση του μανδρότοιχου στον περίβολο του θερινού κινηματογράφου.

γ) Επιτρέπεται η κατεδάφιση των υπαρχόντων κτισμάτων και η ανέγερση νέας πτέρυγας κτιρίου στο υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου, αποτελούμενης από πέντε ορόφους με χρήση καταστημάτων-γραφείων και από δύο υπόγειους ορόφους για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης και βοηθητικών εγκαταστάσεων, με δυνατότητα ενοποίησης των χώρων στάθμευσης του θερινού κινηματογράφου και του κτιρίου γραφείων.

Το συνολικό ύψος της νέας πτέρυγας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 18,0 μέτρα και θα αφίσταται των ορίων του θερινού κινηματογράφου 6 μέτρα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 35462/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

δ) Η κάλυψη των κτισμάτων συμπεριλαμβανομένης και της έκτασης του θερινού κινηματογράφου δεν θα υπερβαίνει το 76,50%.

ε) Οι υπόγειοι όροφοι μπορούν να αναπτυχθούν στο σύνολο του οικοδομήσιμου τμήματος του οικοπέδου.

στ) Όλες οι ρυθμίσεις γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και όγκου και των λοιπών κτιριοδομικών και πολεοδομικών διατάξεων.

ζ) Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Γ

31.50

5.40

6.00

23.50

ΟΡΙΟ ΘΕΡΙΝΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

ΟΡΙΟ ΘΕΡΙΝΟΥ ΣΙΝΕΜΑ

ΤΟΜΗ



ΝΕΑ ΠΤΕΡΥΓΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΓΡΑΦΕΙΑ)

ΟΡΙΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ "ΣΙΝΕ ΨΥΧΙΚΟ"

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ & ΠΑΡΙΤΣΗ
Ν.ΨΥΧΙΚΟ _ ΟΤ 11

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ: {Α Β Γ Δ Α}: 1594 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: (ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΙΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΑΝΑΤ. ΑΘΗΝΩΝ πρωτ. 4210/594/24-3-98 & 5023/692/6-4-98)
ΚΑΛΥΨΗ 40%
Σ.Δ. 1.2
Γ.Ο.Κ. 85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 200 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΕΠΙΤΡ/ΝΗ: 40% × 1594 = 637,6
ΠΡΑΓΜ/ΝΗ: 17.00×28.00 − 2×6.5 − 3×3.3 = 453,5 m² ΘΕΡΙΝΟΥ CINEMA $(\frac{23.3+25}{2}) \times 31.5 = 763.9$ m²
ΣΥΝΟΛΟ 453.5 + 763.9 = 1217 m² = 76,5% (ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠ. 1594 m²)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡ: 1594 × 1.2 = 1912.8 m²
ΙΣΟΓΕΙΟ: 511.8
Α.Β.Γ. ΟΡΟΦ: (17×28 − 8.4×7.55 − 3.05×6.4 − 3.3×4.6 − 2×9) = 362 × 3 = 1086
Δ ΟΡΟΦ: 362 − 2×20.1 − 2×(17.2) = 292
ΣΥΝΟΛΟ: 511.8 + 1086 + 292 = 1889.8 < ΕΠΙΤΡ
ΥΠΟΛ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ: 23 m²

ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΠΙΤΡ. 1912 × 40% = 764.8 m²
ΠΡΑΓΜΑΤ. 2×(17.2) + 20.1×2 + 3.05×6.4×4 = 148,3 < ΕΠΙΤΡ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:
Σ.Δ. 1.2 → max H: 18 m ΠΛΗΡ/ΤΑΙ

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ ΓΙΑΤΙ ΤΟ ΔΙΠΛΑΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ (ΑΔ. / /)

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΖΩΝΗ Α)
ΓΡΑΦΕΙΑ - ΚΑΤ/ΤΑ: 1889.8 ÷ 40 m² = 47 ΘΕΣΕΙΣ
ΣΙΝ/ΦΟΣ: $\frac{25+23.3}{2} \times 26.3 = 647 \div 50$ m² = 13 ΘΕΣΕΙΣ
ΣΥΝΟΛΟ 47 + 13 = 60 ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑΙ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
ΕΠΙΤΡ: $4 \times 1.2 + \frac{2 \times 1.2}{5} = 5.28 \times 1594 = 8.416$ m³
ΠΡΑΓΜ: ΙΣΟΓ 511.8 × 5.7 + 4 ΟΡΟΦΟΙ = 362 × 4 × 3.15 = } 7227,5 < ΕΠΙΤΡ

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝ/ΦΟΣ ΣΤΟ Ν. ΨΥΧΙΚΟ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Κ. ΚΡΟΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Μ. ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΥΛΗ	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	4
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997	ΚΛ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ. 35462/98 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών & συμπληρωματικών όρων & περιορισμών δόμησης του θερινού κινηματ/φου "ΣΙΝΕ ΨΥΧΙΚΟ" που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Ν. Ψυχικού (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 29 Δεκεμβρίου 1998
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 318/98
σχ. 1